



売マンション ***アフターサービス保証付***
ライオンズスクエア用賀 501号室

- ◎5階部分の三方角部屋、日当たり・眺望・通風良好!
- ◎遮音性及び結露に強い二重サッシ付き♪
- ◎ガーデニング等も楽しめるスロップシンク付き♪

■東急田園都市線「用賀」駅 徒歩8分

間取り:3LDK(壁芯専有面積/81.14m²)

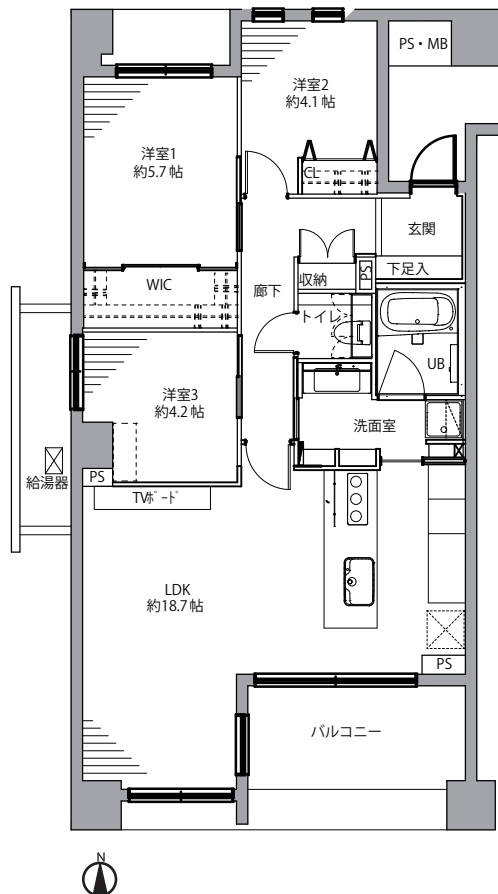
バルコニー面積/8.00m²

アルコーブ面積/1.50m²



販売価格 **14,980**万円(税込)

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン用賀インター店.....徒歩 3分(約239m)
- オーケー新用賀店.....徒歩 6分(約468m)
- まいばすけっと世田谷岡本1丁目店.....徒歩 9分(約729m)
- ニトリ環八用賀店.....徒歩 2分(約172m)
- さくらの木保育園.....徒歩 6分(約487m)
- 瀬田幼稚園.....徒歩11分(約857m)
- 京西小学校.....徒歩 9分(約705m)
- 用賀中学校.....徒歩10分(約769m)

新規内装リノベーション済(令和8年7月4日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆ダウンライト ☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都世田谷区玉川台2丁目39番16
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成14年1月
- 構造・階数/SRC造地下1階付地上12階建5階部分
- 総戸数/69戸
- 用途地域/第2種住居地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/東洋建設(株)・(株)藤木工務店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額12,180円
- 修繕積立金/月額27,590円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(1住戸1匹まで、成長後体長70cm程度・10kg以内)
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 駐車場/空有(月額13,000円～30,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年7月時点
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。