

売マンション ***アフターサービス保証付***

カテリーナ池袋西プラザタワー 401号室

◎平成二桁築！複数路線・駅利用可！

◎4階部分・東南角部屋♪ ◎ペット飼育可♪

- 山手線「池袋」駅 徒歩12分
- 有楽町線「要町」駅 徒歩11分

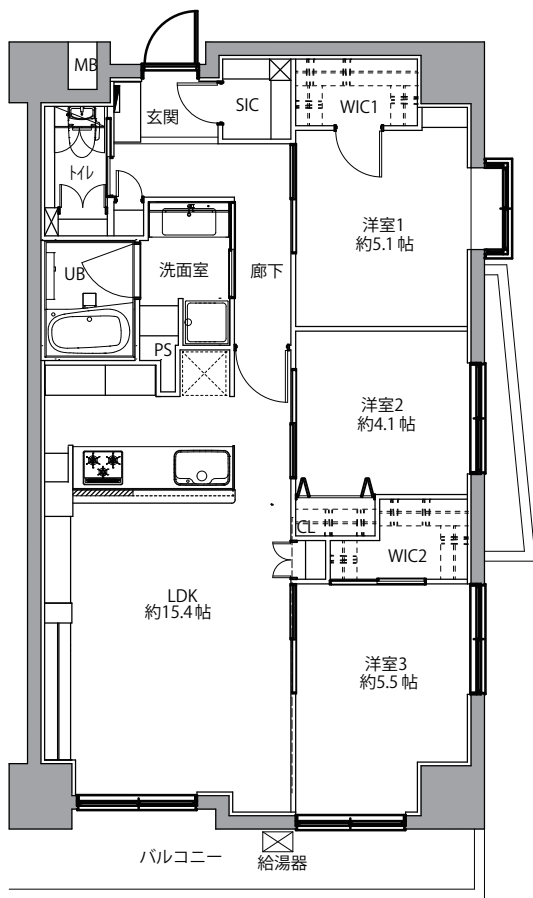
間取り:3LDK(壁芯専有面積/75.96m²)

バルコニー面積/7.87m²

販売価格 **9,999**万円(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- マルエツ板橋南町店……………徒歩 4分(約344m)
- ミニストップ板橋中丸店……………徒歩 1分(約112m)
- 肉のハナマサ……………徒歩 1分(約 20m)
- 池袋公園……………徒歩 6分(約474m)
- わくわく保育園……………徒歩 4分(約328m)
- 板橋第五小学校……………徒歩 6分(約460m)
- 板橋第二中学校……………徒歩 16分(約1.3km)

新規内装リノベーション済(令和8年7月3日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
- ☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン ☆ユニットバス
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ ☆エアコン ☆洗濯パン
- ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都板橋区中丸町9番3
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成13年12月
- 構造・階数/SRC造地上15階建4階部分
- 総戸数/52戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/日本ハウズイング(株)
- 施工会社/(株)浅沼組
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額13,800円
- 修繕積立金/月額19,700円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可
- ※犬猫等で成年に達した状態で体長50cm相当、体重10kg相当まで。一住戸一匹を限度とする。
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 駐車場/空無(月額18,500円~23,500円)
- ※駐車場空き状況/2026年7月現在
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。