

売マンション

アフターサービス保証付

カテリーナ池袋西プラザタワー 401号室

◎平成二桁築！複数路線・駅利用可！

◎4階部分・東南角部屋♪ ◎ペット飼育可♪

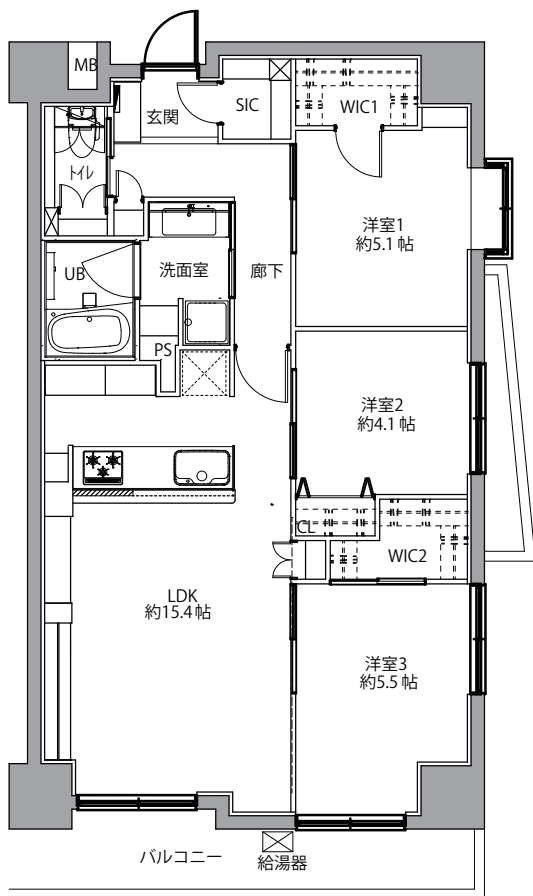
■山手線「池袋」駅 徒歩12分

■有楽町線「要町」駅 徒歩11分

間取り:3LDK(壁芯専有面積/75.96m²)

バルコニー面積/7.87m²

販売価格 **9,699万円**(税込) ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

マルエツ板橋南町店..... 徒歩 4分 (約344m)
ミニストップ板橋中丸店..... 徒歩 1分 (約112m)
肉のハナマサ..... 徒歩 1分 (約 20m)
池袋公園..... 徒歩 6分 (約474m)
わくわく保育園..... 徒歩 4分 (約328m)
板橋第五小学校..... 徒歩 6分 (約460m)
板橋第二中学校..... 徒歩 16分 (約1.3km)

新規内装リノベーション済(令和8年7月3日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具

☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン ☆ユニットバス

☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ ☆エアコン ☆洗濯パン

☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都板橋区中丸町9番3
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成13年12月
- 構造・階数/SRC造地上15階建4階部分
- 総戸数/52戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/日本ハウズイング(株)
- 施工会社/(株)浅沼組
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額13,800円
- 修繕積立金/月額19,700円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可

※犬猫等で成年に達した状態で体長50cm相当、
体重10kg相当まで。一住戸一匹を限度とする。

■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス

■駐車場/空無(月額18,500円～23,500円)

※駐車場空き状況/2026年7月現在

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。