売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

ライオンズスクエア用賀　501号室

■東急田園都市線「用賀」駅　徒歩8分

間取り：3LDK（壁芯専有面積/81.14m²）
バルコニー面積/8.00m²
アルコープ面積/1.50m²

◎5階部分の三方角部屋、日当たり・眺望・通風良好！
◎遮音性及び結露に強い二重サッシ付き♪
◎ガーデニング等も楽しめるスロップシンク付き♪

販売価格 **12,980万円**（税込）

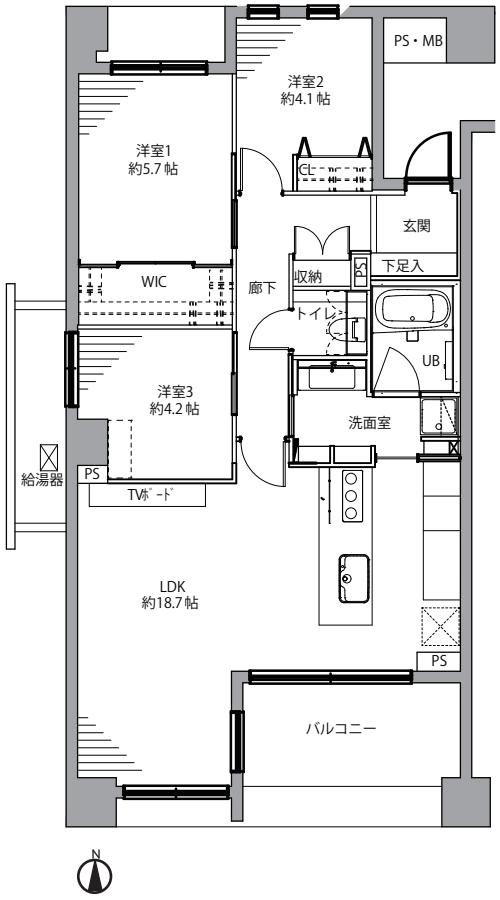
ACCESS MAP


バルコニーからの眺望











LIFE INFORMATION

セブンイレブン用賀インター店……徒歩　3分（約239m）
オーケー新用賀店……徒歩　6分（約468m）
まいばすけっと世田谷岡本1丁目店……徒歩　9分（約729m）
ニトリ環八用賀店……徒歩　2分（約172m）
さくらの木保育園……徒歩　6分（約487m）
瀬田幼稚園……徒歩11分（約857m）
京西小学校……徒歩　9分（約705m）
用賀中学校……徒歩10分（約769m）

新規内装リノベーション済（令和8年7月4日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆食洗機　☆トイレ
☆下足入　☆可動棚　☆ダウンライト　☆エアコン　☆床暖房（LDK）
☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都世田谷区玉川台2丁目39番16
■土地権利/所有権
■築年月/平成14年1月
■構造・階数/SRC造地下1階付地上12階建5階部分
■総戸数/69戸
■用途地域/第2種住居地域
■分譲会社/（株）大京
■施工会社/東洋建設（株）・（株）藤木工務店
■管理会社/全部委託管理（日勤）
（株）大京アステージ
■管理費/月額12,180円
■修繕積立金/月額27,590円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/可（1住戸1匹まで、成長後体長70cm程度・10kg以内）
■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
■駐車場/空有（月額13,000円～30,000円）
※駐車場空き状況/2026年11月時点
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。