



売マンション ***アフターサービス保証付***

大久保杉ハイム 401号室

- ◎複数路線利用可能！スーパーや公園なども近く利便性に優れた立地！
- ◎LDKにはエコラットやマグネットウォールを採用！
- ◎追い炊き付きの電気温水器 ◎2017年大規模修繕工事実施済み

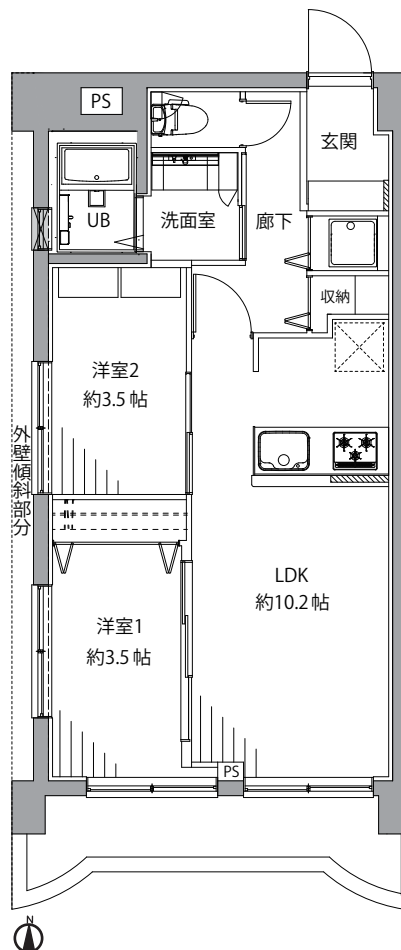
- 副都心線「東新宿」駅 徒歩3分
- 大江戸線「東新宿」駅 徒歩6分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩9分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/41.94m²)
バルコニー面積/ 不明 m²

販売価格 **4,980万円** (税込) ACCESS MAP



エアコン実装済み (LDK)



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン大久保2丁目明治通り店……徒歩 2分(約135m)
- まいばすけっと東新宿駅北店……………徒歩 2分(約130m)
- ドン・キホーテ新宿明治通り店……………徒歩 8分(約651m)
- コープ戸山店……………徒歩 3分(約253m)
- 大久保北公園……………徒歩 7分(約589m)
- エイビイシイ保育園……………徒歩 1分(約 58m)
- 大久保小学校……………徒歩 5分(約408m)
- 西早稲田中学校……………徒歩 11分(約922m)

新規内装リノベーション済(令和8年7月24日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都新宿区大久保2丁目12-12
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和56年5月
- 構造・階数/RC造地上5階建4階部分
- 総戸数/24戸
- 用途地域/第一種住居地域
- 分譲会社/工新建設(株)
- 施工会社/工新建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額10,000円
- 修繕積立金/月額12,000円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額30,000円)

※駐車場空き状況/2026年7月現在

※長期修繕計画/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。