売マンション ＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

大久保杉ハイム　401号室

■副都心線「東新宿」駅　徒歩3分
■大江戸線「東新宿」駅　徒歩6分
■山手線「新大久保」駅　徒歩9分

間取り：2LDK（壁芯専有面積/41.94m²）
バルコニー面積/　不明　m²

◎複数路線利用可能！スーパーや公園なども近く利便性に優れた立地！
◎LDKにはエコカラットやマグネットウォールを採用！
◎追い炊き付きの電気温水器　◎2017年大規模修繕工事実施済み

販売価格 4,880万円（税込）

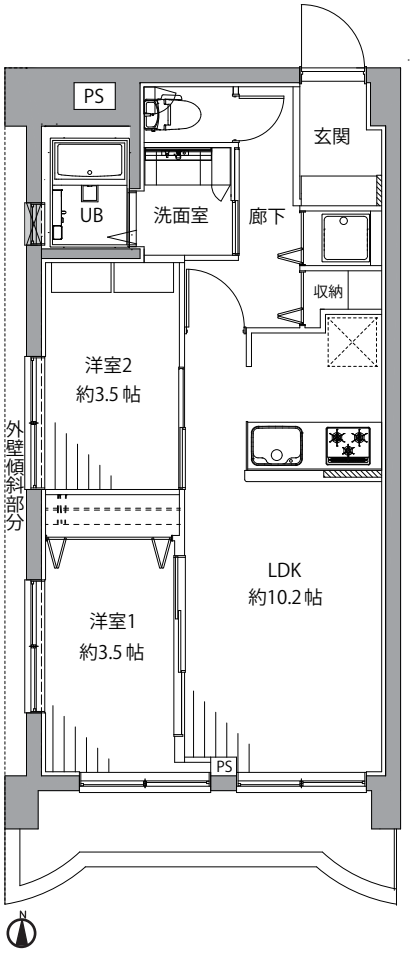
ACCESS MAP







エアコン実装済み（LDK）





LIFE INFORMATION

セブンイレブン大久保2丁目明治通り店……徒歩　2分（約135m）
まいばすけっと東新宿駅北店……徒歩　2分（約130m）
ドン・キホーテ新宿明治通り店……徒歩　8分（約651m）
コープ戸山店……徒歩　3分（約253m）
大久保北公園……徒歩　7分（約589m）
エイビイシイ保育園……徒歩　1分（約　58m）
大久保小学校……徒歩　5分（約408m）
西早稲田中学校……徒歩11分（約922m）

新規内装リノベーション済（令和8年7月24日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都新宿区大久保2丁目12-12
■土地権利/所有権
■築年月/昭和56年5月
■構造・階数/RC造地上5階建4階部分
■総戸数/24戸
■用途地域/第一種住居地域
■分譲会社/工新建設（株）
■施工会社/工新建設（株）
■管理会社/全部委託管理（日勤）
日本ハウズイング（株）
■管理費/月額10,000円
■修繕積立金/月額12,000円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額30,000円）
※駐車場空き状況/2026年11月現在
※長期修繕計画/無
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。