売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

駒込パークハウス　1005号室

■JR山手線「駒込」駅 徒歩5分
■東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩5分

◎JR山手線「駒込」駅 徒歩5分をはじめ、2駅3路線利用可能♪都心主要エリアへ快適にアクセスできる利便性が魅力！
◎10階部分ならではの開放的な眺望！LDKからは東京スカイツリーを望む贅沢なロケーション☆
※眺望は将来に渡って保証するものではありません。予めご承知おきください。

間取り：2LDK
専有面積／62.36㎡（18.86坪）
バルコニー面積／8.96㎡（2.71坪）

販売価格 12,000万円（税込）

ACCESS MAP















物件概要

■所在地／東京都豊島区駒込1丁目10番15
■土地権利／所有権
■築年月／平成10年10月
■構造・階数／SRC造地下1階付12階建10階部分
■総戸数／83戸
■用途地域／第1種住居地域
■分譲会社／三菱地所（株）
■施工会社／鹿島建設（株）・（株）大林組
■管理形態／全部委託管理（日勤）
　三菱地所コミュニティ（株）
■管理費／14,800円／月
■修繕積立金／12,600円／月
■現況／空家
■引渡／即可
■事務所利用／不可

■ペット飼育／可⇒管理規約には具体的な頭数制限及びサイズの記載がありません。
　※詳細に関しては、管理会社若しくは管理人室へお問合せ下さい。
■設備／都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
■敷地内駐車場／空有：30,000円～35,000円／月
　機械式駐車場のみ空有り / 平置き駐車場空無し（2026年10月30日現在）
　※最新の空き状況及び駐車サイズに関しては、随時管理会社若しくは管理人室へお問合せ下さい。
　管理会社連絡先：0570-011-220
　管理人室連絡先：03-3946-9701
※長期修繕計画／有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。



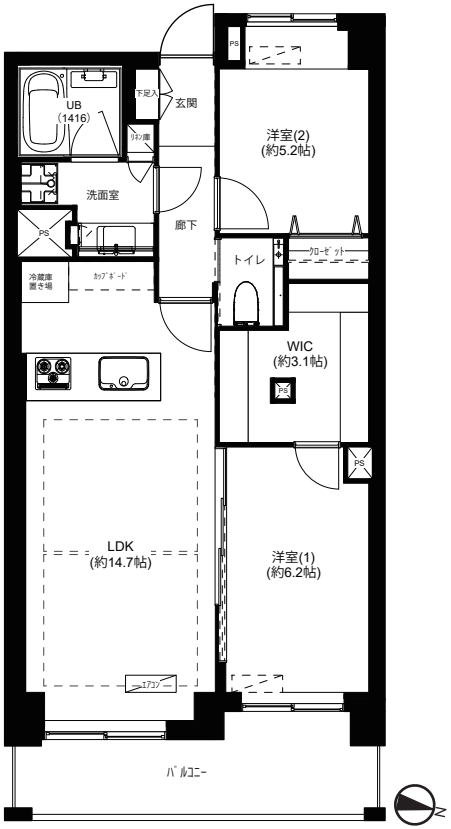
物件のポイント

・駒込の中でも人気エリア＆人気のパークハウスシリーズマンション。
　大切なペットと一緒に住むことができ、オートロック・宅配ボックス完備など
　暮らしやすさと資産性を兼ね備えた邸宅。
・2024年3月に大規模修繕工事実施済み！
　修繕積立金も1.78億円と管理体制が良好で長く安心してお住まい頂けるマンションです。
・室内のリフォームに関しても細部まで営業担当のこだわりが詰まっており、
　素敵なお部屋となっております。機能性・快適性を持ち合わせたお部屋です！

新規内装リノベーション内容

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具
☆洗面・トイレ：フロアタイル
☆タッチレス水栓浄水機能＆食洗機付きシステムキッチン
☆追焚・浴室乾燥付きユニットバス
☆タッチレス水栓付き洗面化粧台　☆手洗い場付きタンクレストイレ

令和8年5月29日完成



広告掲載・販売状況の確認・下見・写真撮影等は、
ＱＲコードよりお願い致します。
案内等で不明な点のみ担当にご連絡下さい。