



売マンション マンション東陽町 114号室

◎南向きの光と、1階だからかなう専用庭のある暮らし。
◎68.37㎡・3LDK、二重サッシ採用の上質空間。
◎新耐震基準適合で、家族に安心を。 ◎公園と学校が近い、子育て世代に嬉しい立地。

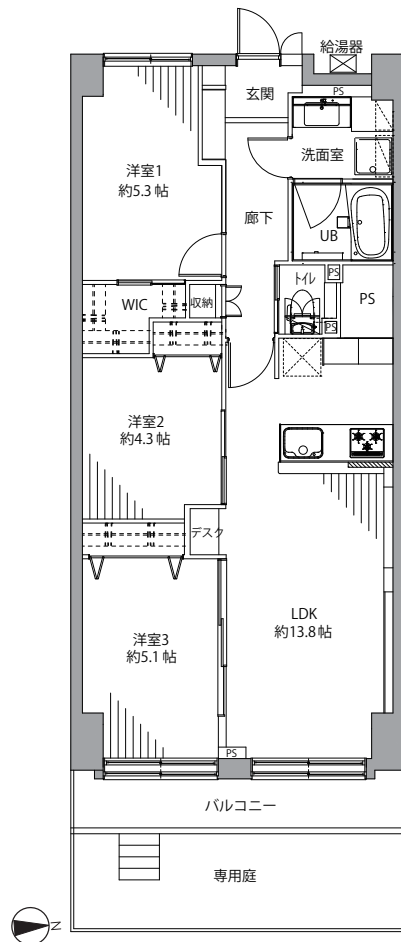
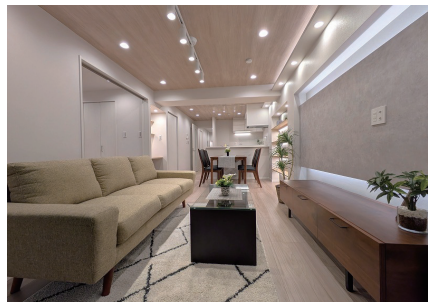
■東西線「東陽町」駅 徒歩11分
■東西線「南砂町」駅 徒歩16分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/68.37㎡)
バルコニー面積/6.96㎡

販売
価格 **5,880**万円(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン江東南砂葛西橋通り店……………徒歩5分(約363m)
まいばすけっと南砂2丁目店……………徒歩1分(約 84m)
オーケー尾高橋店……………徒歩6分(約478m)
東京イースト21……………徒歩9分(約712m)
横十間川親水公園……………徒歩1分(約 39m)
ドリームキッズランド保育園……………徒歩1分(約104m)
第四砂町小学校……………徒歩2分(約178m)
第二南砂中学校……………徒歩5分(約378m)

新規内装リノベーション済(令和8年7月17日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
☆吊戸棚・可動棚 ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都江東区南砂二丁目30番1
■土地権利/所有権
■築年月/昭和54年7月
■構造・階数/SRC造地上11階建1階部分
■総戸数/193戸
■用途地域/準工業地域
■分譲会社/日通不動産(株)
■施工会社/(株)長谷川工務店
■管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)長谷工コミュニティ

■管理費/月額6,900円
■修繕積立金/月額9,700円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター

※専用庭有(月額200円)
■駐車場/空無(月額17,000円)
※駐車場空き状況/2026年8月現在
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。