

売マンション ***アフターサービス保証付***

五反田ロイヤルハイツ 1208号室

- ◎ 3 駅 3 路線利用可能な好立地！ 総戸数100戸のビッグコミュニティ！
- ◎ 実質最上階独立住戸、山手通りと逆の部屋位置です。
- ◎ 2024年屋上防水工事実施済み ◎ 安心の長期修繕計画あり

- 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分
- JR山手線「大崎」駅 徒歩5分
- JR山手線「五反田」駅 徒歩7分

間取り: 1LDK (壁芯専有面積/46.21㎡)
バルコニー面積/4.56㎡

販売価格 **6,980**万円(税込)



ACCESS MAP



家具付販売ではございません。

※エアコン2基
実装済み



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン品川大崎3丁目店…………… 徒歩2分(約127m)
- まいばすけっと大崎広小路駅前店…………… 徒歩3分(約207m)
- イオンフードスタイル東五反田店…………… 徒歩8分(約601m)
- 五反田東急スクエア…………… 徒歩7分(約556m)
- ドン・キホーテ五反田東口店…………… 徒歩9分(約683m)
- 無印良品五反田東急スクエア…………… 徒歩7分(約556m)

新規内装リノベーション済(令和8年6月26日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆食洗機付システムキッチン ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス
- ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆給排水管新規交換 ☆下足入
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆洗濯パン ☆ダウンライト ☆網戸張替え
- ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都品川区大崎5丁目7番14
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年7月
- 構造・階数/RC造地上14階建12階部分
- 総戸数/100戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/大和土地建物(株)
- 施工会社/(株)銭高組
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 日本ハウズイング(株)

- 管理費/月額8,430円
- 修繕積立金/月額9,040円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(飼育使用規則あり)

※成年時に体長50cm相当、体重10kg相当の犬・猫
うさぎ、1住戸1匹まで

- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※長期修繕計画/有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。