



売マンション ***アフターサービス保証付***

ライオンズマンション船堀親水公園 307号室

- ◎通勤・通学の時間帯のバスの本数多数！JR総武線・都営新宿線が利用可能！
- ◎ノンタッチキー採用のオートロックでセキュリティ面も万全！
- ◎スーパーや学校・公園などが徒歩10分圏内に密集！子育て環境も良好！
- ◎2024年5月大規模修繕工事実施済み ◎長期修繕計画あり

- 総武線「新小岩」駅からバス利用 約15分
都バス「京葉交差点」バス停下車 徒歩3分
- 都営新宿線「船堀」駅からバス利用 約15分
都バス「東小岩川一丁目」バス停下車 徒歩4分

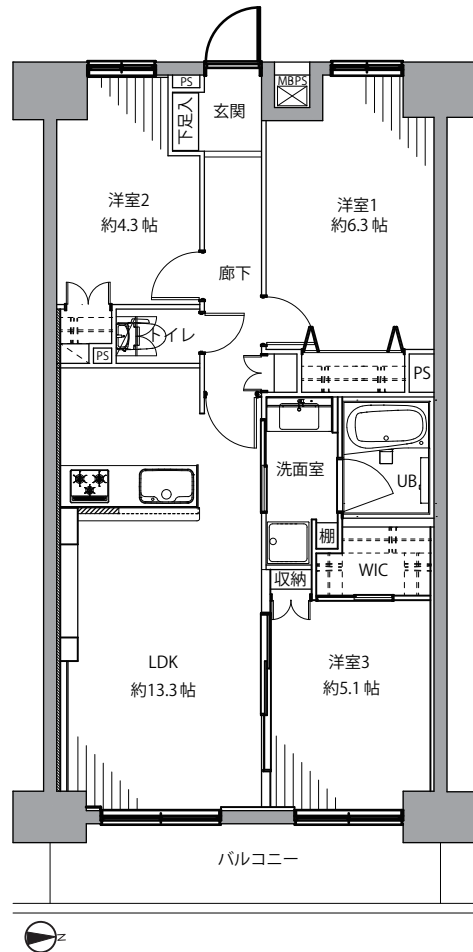
間取り: 3LDK (壁芯専有面積/69.00㎡)
バルコニー面積/8.40㎡



販売価格 **4,580万円** (税込) ACCESS MAP



エアコン実装予定 (LDK・洋室1・洋室2) ※家具付販売※



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン江戸川松江一丁目店..... 徒歩 4分(約295m)
- ローソン江戸川松江一丁目店..... 徒歩 4分(約330m)
- フードスクエアカスミバイユー江戸川松江店..... 徒歩 2分(約153m)
- まいばすけっと松江一丁目店..... 徒歩 3分(約203m)
- 無印良品バイユー江戸川松江..... 徒歩 3分(約229m)
- 松江1公園..... 徒歩 2分(約163m)
- 明聖第二幼稚園..... 徒歩 6分(約510m)
- 松江小学校..... 徒歩 6分(約364m)
- 松江第四中学校..... 徒歩 10分(約815m)

新規内装リノベーション済(令和8年7月23日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都江戸川区松江一丁目5番16
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成7年2月
- 構造・階数/SRC造地下1階地上11階建3階部分
- 総戸数/85戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/五洋建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額12,200円
- 修繕積立金/月額18,490円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(飼育細則あり)
(ペットの種類、数、飼育方法については理事会で制限できるものとする)
(飼育する際は管理組合発行の標識を玄関に貼付すること)
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額17,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年10月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。