

売マンション ***アフターサービス保証付***

パレステュディオ御茶ノ水駿河台参番館 701号室

- ◎ 6 駅 8 路線利用可能！希少性の高い3LDK！3 方角部屋につき、陽当たり・通風良好
- ◎ スーパーや病院などの生活利便施設や教育機関が集結した生活環境
- ◎ オートロック・宅配ボックス完備、ペット飼育可

- 都営新宿線「小川町」駅 徒歩5分
- 都営三田線「神保町」駅 徒歩6分
- 総武中央線「御茶ノ水」駅 徒歩11分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/79.37m²)
バルコニー面積/4.58m²
ルーフバルコニー面積/10.46m²

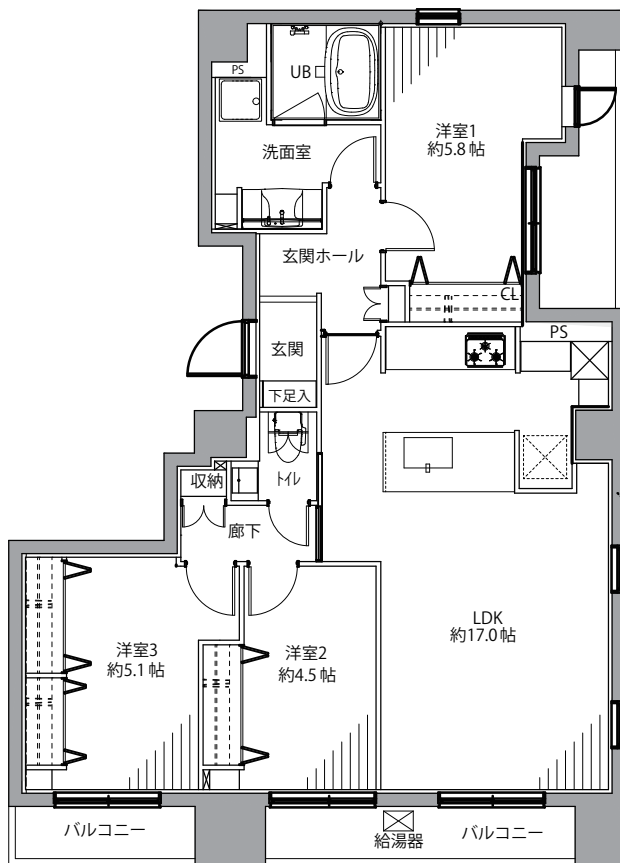
販売
価格

17,800万円(税込) ACCESS MAP



各部屋エアコン実装済み

※家具付販売ではありません。



LIFE INFORMATION

- ローソン千代田神田錦町三丁目店……………徒歩 1分(約 61m)
- サミットストア神田スクエア店……………徒歩 3分(約240m)
- まいばすけっと神保町駅前店……………徒歩 4分(約344m)
- 神田公園……………徒歩 7分(約590m)
- 千代田幼稚園……………徒歩10分(約767m)
- お茶の水小学校……………徒歩 8分(約620m)
- 神田一橋中学校……………徒歩 8分(約653m)

新規内装リノベーション済(令和8年8月20日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆エアコン4基 ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/千代田区神田錦町3-4-1
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成14年11月
- 構造・階数/SRC造地上10階建7階部分
- 総戸数/50戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/(株)菱和ライフクリエイ
- 施工会社/(株)久保工・ナカノドール(株)
- 管理会社/全部委託管理(日動)
(株)クreasコミュニティ
- 管理費/月額14,800円
- 修繕積立金/月額19,840円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(飼育細則あり)
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 駐車場/空無(月額35,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年8月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。