売マンション　★★★アフターサービス保証付★★★

南砂町グリーンハイツ1号棟　220号室

■東西線「南砂町」駅　徒歩4分
※居住者専用通用口利用の場合

間取り：2LDK（壁芯専有面積/58.24m²）
バルコニー面積/7.84m²

◎総戸数498世帯の大規模マンション！※1号棟2号棟合計
◎居住者専用口利用で「南砂町」駅まで徒歩4分！

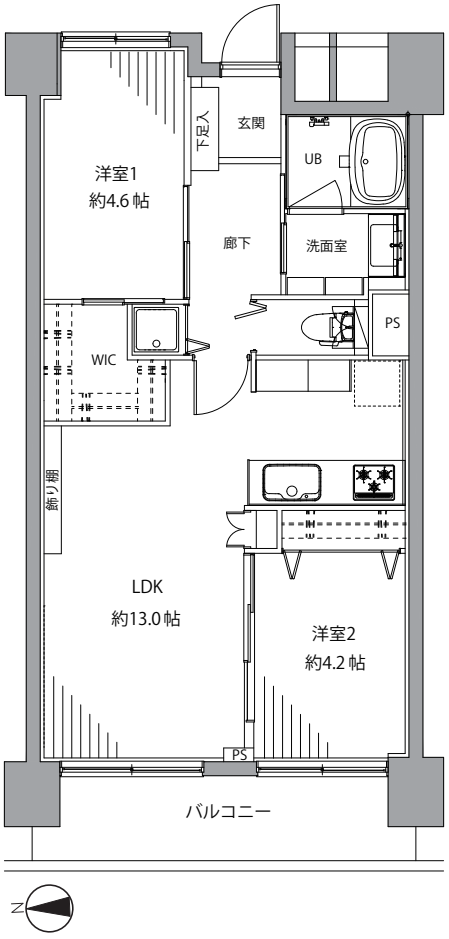
販売価格 4,999万円（税込）

ACCESS MAP

2026年11月7日内装完成予定
※内装中はご案内のみ入室可能です。
内見予約は物件担当者まで。

写真掲載予定

写真掲載予定



写真掲載予定

物件ポイント

- 2023年大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金総額7.7億円超（2025年4月末時点）
- ショッピングセンター「SUNAMO」「トピレックプラザ」が生活圏♪

新規内装リノベーション済（令和8年11月7日完成予定）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ　☆下足入
☆可動棚　☆洗濯パン　☆エアコン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都江東区南砂3丁目8番1
■土地権利/所有権
■築年月/昭和56年3月
■構造・階数/SRC造地上14階建2階部分
■総戸数/498戸
■用途地域/第1種住居・近隣商業地域
■分譲会社/東洋不動産（株）・（株）ケイエム国際
■施工会社/（株）大林組・（株）長谷川工務店・（株）銭高組
■管理会社/全部委託管理（日勤）
日本ハウズイング（株）
■管理費/月額5,500円
■修繕積立金/月額8,400円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック
■駐車場/空有（月額15,000円～20,000円）
※駐車場空き状況/2026年11月5日現在
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。