

売マンション ***アフターサービス保証付***

アルカディア錦糸町 301号室

- ◎大型商業施設『オリナス錦糸町』や緑豊かな『錦糸公園』が徒歩圏内
- ◎利便性と住環境を兼ね備えた、快適なアーバンライフを実現
- ◎納戸や造り付けカップボードを備えた収納充実プラン

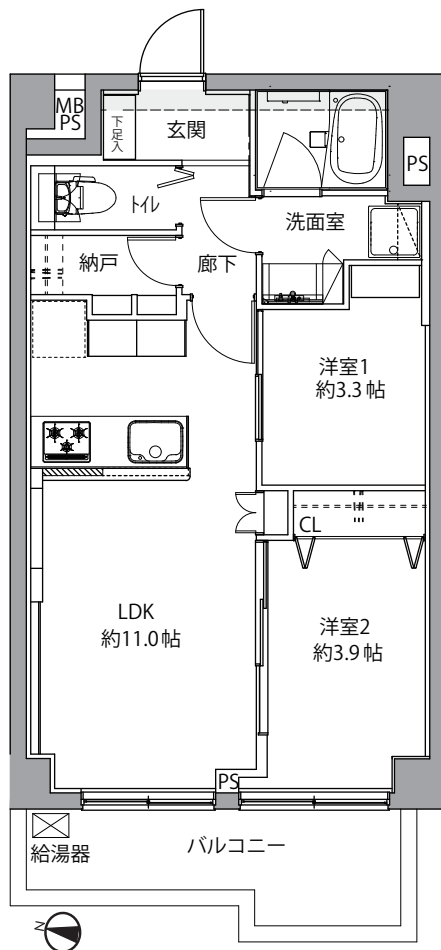
- JR総武中央線「錦糸町」駅 徒歩7分
- 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩10分

間取り: 2LDK (壁芯専有面積/47.25m²)
バルコニー面積/5.82m²

販売価格 **5,680万円** (税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン 墨田横川5丁目店...徒歩 2分(約133m)
BLANDEオリナス錦糸町店...徒歩 3分(約249m)
まいばすけっと 墨田太平4丁目店...徒歩 5分(約360m)
olinas 錦糸町...徒歩 3分(約227m)
あかしや児童遊園...徒歩 2分(約192m)
錦糸公園...徒歩 4分(約290m)
柳島幼稚園...徒歩 3分(約220m)
横川さくら保育園...徒歩 6分(約503m)
柳島小学校...徒歩 4分(約298m)
錦糸中学校...徒歩 14分(約1.1km)

新規内装リノベーション済 (令和8年7月末完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具
- ☆洗面・トイレフロアタイル ☆食洗機付システムキッチン
- ☆追焚・浴室乾燥付ユニットバス ☆洗面化粧台
- ☆トイレ ☆給湯器 ☆下足入れ ☆吊戸棚・可動棚
- ☆洗濯パン ☆エアコン3基設置 ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都墨田区太平4丁目20番6
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和59年2月
- 構造・階数/RC造地下1階地上6階建3階部分
- 総戸数/40戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/東豊エステート(株)
- 施工会社/(株)大本組
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 相互整美(株)
- 管理費/月額12,012円
- 修繕積立金/月額9,923円
- 町会費/月額200円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。