



売マンション ***アフターサービス保証付***

コスモ久地 503号室

- ◎最上階南西向き日当たり・眺望良好！ ◎平成8年築
- ◎AL&宅配ボックス有 ◎修繕積立金総額7400万円超(2025年1月現在)
- ◎長期修繕計画有

- JR南武線「宿河原」駅 徒歩11分
- JR南武線「久地」駅 徒歩11分

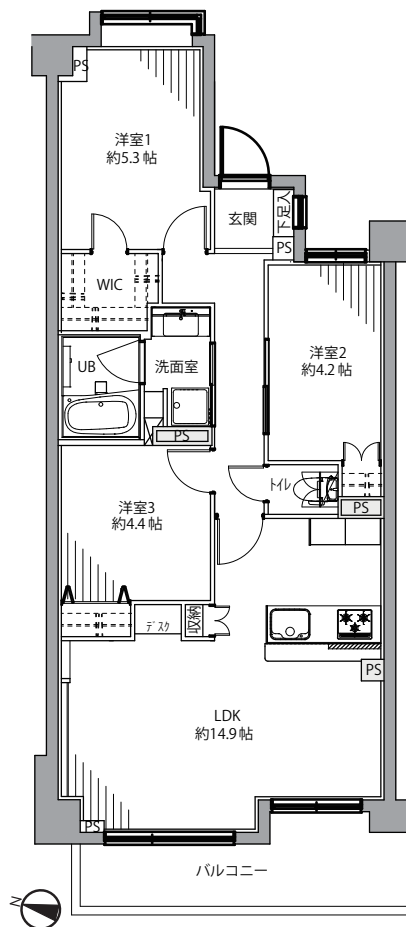
間取り:3LDK(壁芯専有面積/69.01㎡)
バルコニー面積/7.90㎡



販売価格 **4,980万円**(税込) ACCESS MAP



バルコニーからの眺望



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン川崎宿河原店.....徒歩 5分(約398m)
- Big-A川崎宿河原店.....徒歩10分(約814m)
- 宿河原東公園.....徒歩 4分(約317m)
- 桐光学園みどり幼稚園.....徒歩 9分(約704m)
- 稲田小学校.....徒歩 7分(約588m)
- 稲田中学校.....徒歩18分(約1.4km)

新規内装リノベーション済(令和8年8月6日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆下足入れ
- ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/神奈川県川崎市多摩区長尾5丁目12番14
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成8年2月
- 構造・階数/RC造地上5階建5階部分
- 総戸数/46戸
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 分譲会社/(株)リクルートコスモス
- 施工会社/清水建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)コスモスライフ
- 管理費/月額15,600円
- 修繕積立金/月額15,500円
- 町会費/月額230円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 駐車場/空無(月額13,000~15,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年8月現在
- ※長期修繕工事/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。
- ※担当者連絡事項有り。