



売マンション ***アフターサービス保証付***

マンション東陽町 114号室

- ◎南向きの光と、1階だからかなう専用庭のある暮らし。
- ◎68.37㎡・3LDK、二重サッシ採用の上質空間。
- ◎新耐震基準適合で、家族に安心を。 ◎公園と学校が近い、子育て世代に嬉しい立地。

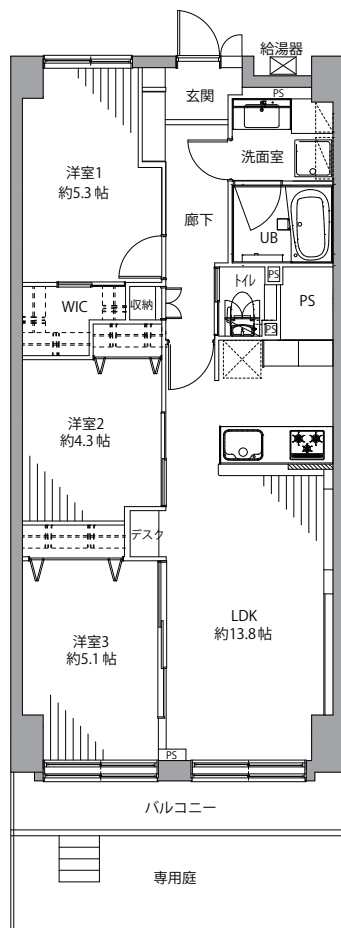
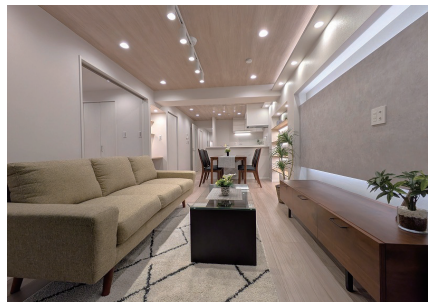
- 東西線「東陽町」駅 徒歩11分
- 東西線「南砂町」駅 徒歩16分

間取り: 3LDK (壁芯専有面積/68.37㎡)
バルコニー面積/6.96㎡

販売価格 **5,780万円** (税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン江東南砂葛西橋通り店.....徒歩5分(約363m)
- まいばすけっと南砂2丁目店.....徒歩1分(約84m)
- オーケー尾高橋店.....徒歩6分(約478m)
- 東京イースト21.....徒歩9分(約712m)
- 横十間川親水公園.....徒歩1分(約39m)
- ドリームキッズランド保育園.....徒歩1分(約104m)
- 第四砂町小学校.....徒歩2分(約178m)
- 第二南砂中学校.....徒歩5分(約378m)

新規内装リノベーション済(令和8年7月17日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆エアコン ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都江東区南砂二丁目30番1
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和54年7月
- 構造・階数/SRC造地上11階建1階部分
- 総戸数/193戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/日通不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/全部委託管理(日勤)

(株)長谷工コミュニティ

- 管理費/月額6,900円
- 修繕積立金/月額9,700円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター

※専用庭有(月額200円)

- 駐車場/空無(月額17,000円)

※駐車場空き状況/2026年10月現在

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。