売マンション　★★★アフターサービス保証付★★★

マンション東陽町　114号室

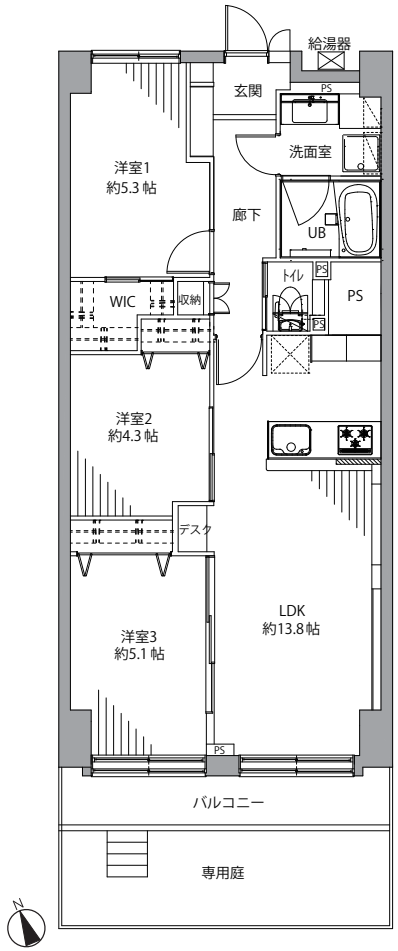
■東西線「東陽町」駅　徒歩11分
■東西線「南砂町」駅　徒歩16分

間取り：3LDK（壁芯専有面積/68.37m²）
バルコニー面積/6.96m²

◎南向きの光と、1階だからかなう専用庭のある暮らし。
◎68.37㎡・3LDK、二重サッシ採用の上質空間。
◎新耐震基準適合で、家族に安心を。　◎公園と学校が近い、子育て世代に嬉しい立地。

販売価格 5,880万円（税込）

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン江東南砂葛西橋通り店……徒歩5分（約363m）
まいばすけっと南砂2丁目店……徒歩1分（約　84m）
オーケー尾高橋店……徒歩6分（約478m）
東京イースト21……徒歩9分（約712m）
横十間川親水公園……徒歩1分（約　39m）
ドリームキッズランド保育園……徒歩1分（約104m）
第四砂町小学校……徒歩2分（約178m）
第二南砂中学校……徒歩5分（約378m）

新規内装リノベーション済（令和8年7月17日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆吊戸棚・可動棚　☆エアコン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都江東区南砂二丁目30番1
■土地権利/所有権
■築年月/昭和54年7月
■構造・階数/SRC造地上11階建1階部分
■総戸数/193戸
■用途地域/準工業地域
■分譲会社/日通不動産（株）
■施工会社/（株）長谷川工務店
■管理会社/全部委託管理（日勤）
（株）長谷工コミュニティ
■管理費/月額6,900円
■修繕積立金/月額9,700円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
※専用庭有（月額200円）
■駐車場/空無（月額17,000円）
※駐車場空き状況/2026年8月現在
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。