売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

中銀八丁堀マンシオン　602号室

■JR京葉・武蔵野線「八丁堀」駅　徒歩1分
■東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅　徒歩3分
■東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅　徒歩7分
■都営浅草線「宝町」駅　徒歩9分

◎最寄り駅徒歩1分！複数路線・駅を利用可能な立地！
◎修繕積立金5,300万円超（2026年2月末時点）
◎事務所・店舗利用可（要組合承認）

間取り：1LDK（壁芯専有面積/38.50m²）
バルコニー面積/3.95m²

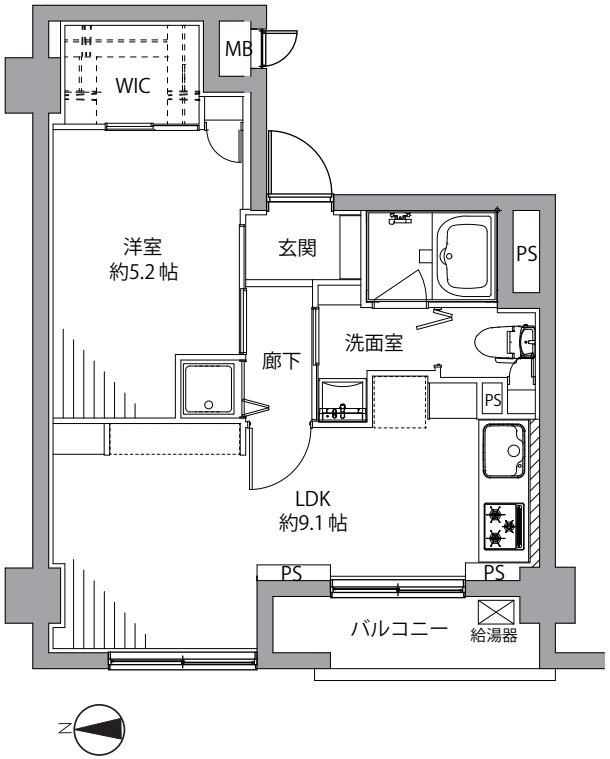
販売価格 **5,199万円**（税込）

ACCESS MAP











LIFE INFORMATION

ローソンH八丁堀四丁目店……徒歩　1分（約　20m）
ファミリーマート八丁堀……徒歩　2分（約129m）
マルエツプチ八丁堀四丁目店……徒歩　4分（約337m）
リコス入船1丁目店……徒歩　3分（約214m）
スギドラッグ八丁堀店……徒歩　5分（約390m）
キラリトギンザ……徒歩14分（約1.1km）
桜川公園……徒歩　3分（約214m）

新規内装リノベーション済（令和8年9月18日完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆下足入れ　☆可動棚　☆洗濯パン　☆エアコン　☆ダウンライト
☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都中央区八丁堀4丁目13番14号
■土地権利/所有権
■築年月/昭和53年4月
■構造・階数/SRC・RC造地上9階建6階部分
■総戸数/37戸
■用途地域/商業地域
■分譲会社/中銀マンシオン（株）
■施工会社/三菱建設（株）
■管理会社/全部委託管理（日勤）
（株）東京建物アメニティサポート
■管理費/月額11,600円
■修繕積立金/月額9,800円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/可（要組合承認）
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額43,000円）
※駐車場空き状況/2026年9月現在
※長期修繕計画/無
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。