



売マンション ***アフターサービス保証付*** 中銀八丁堀マンション 602号室

- ◎最寄り駅徒歩1分！複数路線・駅を利用可能な立地！
- ◎修繕積立金5,300万円超(2026年2月末時点)
- ◎事務所・店舗利用可(要組合承認)

- JR京葉・武蔵野線「八丁堀」駅 徒歩1分
- 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩3分
- 東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩7分
- 都営浅草線「宝町」駅 徒歩9分

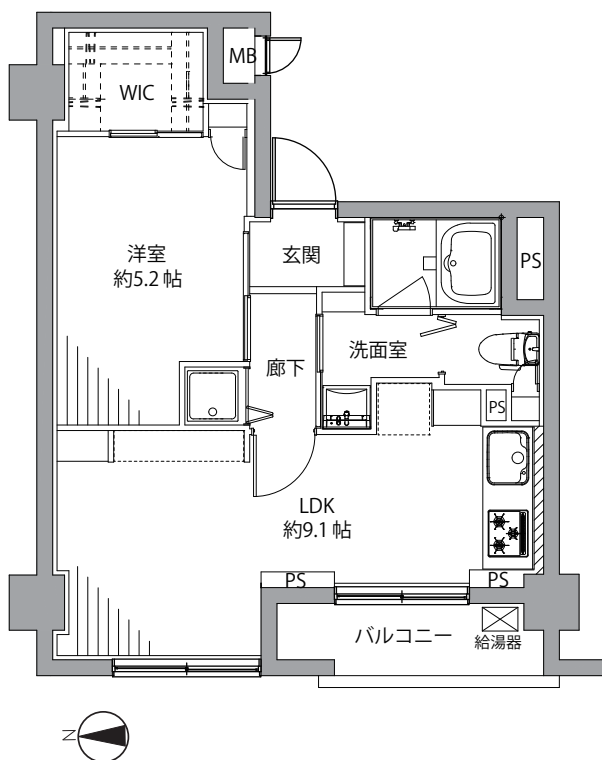
間取り: 1LDK(壁芯専有面積/38.50m²)

バルコニー面積/3.95m²

販売価格 **5,199万円**(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- ローソンH八丁堀四丁目店.....徒歩 1分(約 20m)
- ファミリーマート八丁堀.....徒歩 2分(約129m)
- マルエツプチ八丁堀四丁目店.....徒歩 4分(約337m)
- リコス入船1丁目店.....徒歩 3分(約214m)
- スギドラッグ八丁堀店.....徒歩 5分(約390m)
- キラリギンザ.....徒歩14分(約1.1km)
- 桜川公園.....徒歩 3分(約214m)

新規内装リノベーション済(令和8年9月18日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆下足入れ ☆可動棚 ☆洗濯パン ☆エアコン ☆ダウンライト
- ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都中央区八丁堀4丁目13番14号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和53年4月
- 構造・階数/SRC・RC造地上9階建6階部分
- 総戸数/37戸
- 用途地域/商業地域
- 分譲会社/中銀マンション(株)
- 施工会社/三菱建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)東京建物アメニティサポート

- 管理費/月額11,600円
- 修繕積立金/月額9,800円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/可(要組合承認)
- ペット飼育/不可
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額43,000円)

※駐車場空き状況/2026年9月現在

※長期修繕計画/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。