

OPEN RESIDENCIA YOYOGI OYAMA オープンレジデンス代々木大山 1102号室

- ◎最上階(11階)×東南角住戸。陽光と最高の眺望を兼ね備えたプレミアムレジデンス
- ◎穏やかな街並みと都心アクセスを両立する住環境。 ◎築浅物件(令和元年建築)
- ◎リビングダイニングに床暖房 ◎トリプルセキュリティシステム採用 ◎ペット飼育可(規約あり)

間取り: 2LDK(壁芯専有面積/74.84m²)
バルコニー面積/9.18m²

■小田急小田原・千代田線「代々木上原」駅 徒歩5分

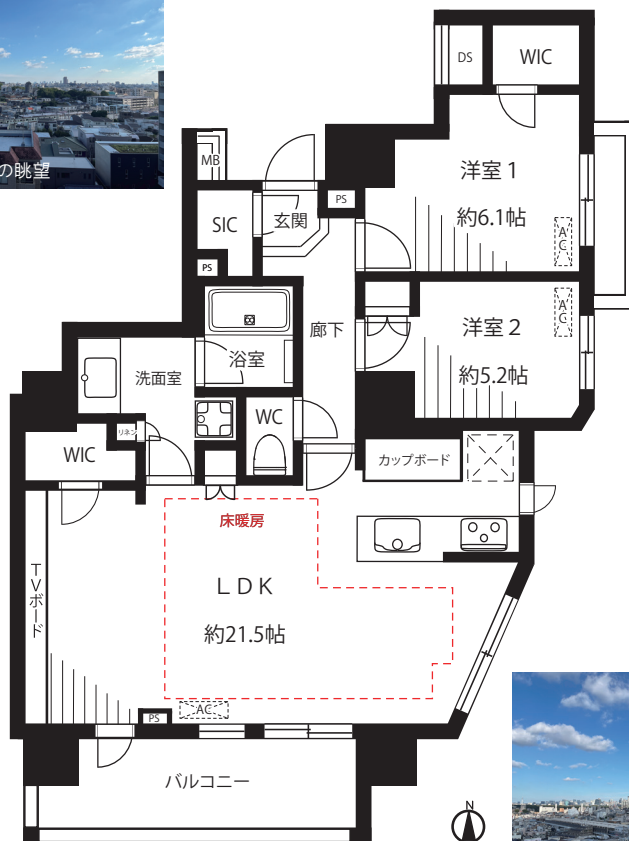
販売価格 **24,800万円**(税込)



ACCESS MAP



バルコニーからの眺望



ダイニング窓からの眺望

物件概要

- 所在地/東京都渋谷区大山町36番10
 - 土地権利/所有権
 - 築年月/令和1年8月
 - 構造・階数/RC造地下1階地上11階建11階部分
 - 総戸数/47戸
 - 用途地域/第1種低層・第2種中高層住居専用地域
 - 分譲会社/(株)オープンハウス・ディベロップメント
 - 施工会社/古久根建設(株)
 - 管理会社/全部委託管理(巡回)
日本ハウズイング(株)
 - 管理費/月額14,524円
 - 修繕積立金/月額11,970円
 - 町内会費/月額100円
 - インターネット使用料/月額1,320円(マンション一括契約)
 - 現況/空家
 - 引渡/即可
 - 事務所利用/不可
 - ペット飼育/可(飼育細則あり)
- 成長時の体長60cm以内、体重15kg以内の犬・猫住戸2匹まで飼育可能。
- 設備/都市ガス・エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - 駐車場/空無(月額34,000円～38,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年9月現在
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。

新規内装リノベーション中(令和8年9月15日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆給湯器 ☆エアコン3基 ☆洗濯パン
- ☆シーリングライト ☆ダウンライト ☆クリーニングetc...