



売マンション 《オーナーチェンジ》

ライオンズマンション両国第3 3階部分

◎3駅5路線利用可

◎東南角部屋日当り・通風良好 ◎2021年3月大規模修繕工事実施済

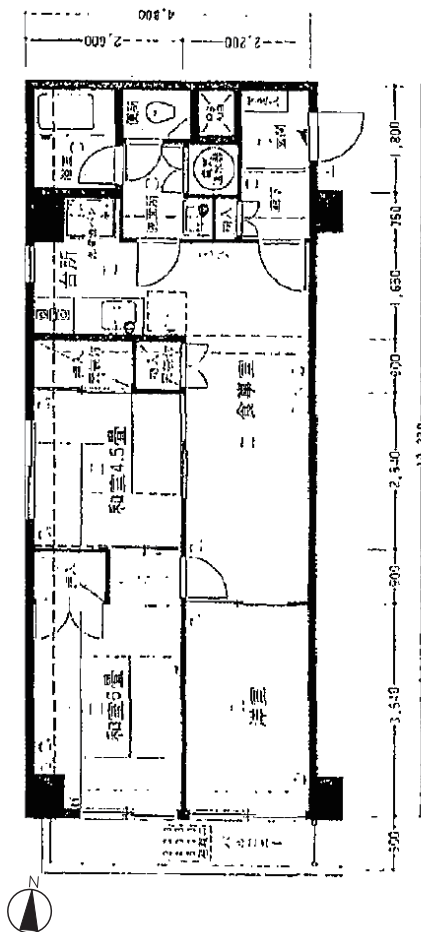
◎長期修繕計画有

■大江戸線「両国」駅 徒歩6分
■総武本線「両国」駅 徒歩11分

間取り:3LDK(壁芯専有面積/58.46m²)
バルコニー面積/4.05m²



販売価格 **3,680万円**(税込) ACCESS MAP



現況利回り:4.4%

普通賃貸借(2年)

令和8年6月15日～令和10年6月14日

※保証会社加入

現況月額賃料

135,000円×12ヵ月＝

年収1,620,000円

※令和8年度固都税年額:70,219円

※利回りは満室想定時での単純利回(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されておりません。また、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

ファミリーマート墨田亀沢二丁目店……………徒歩 2分(約168m)
まいばすけっと亀沢3丁目店……………徒歩 4分(約289m)
どらっぴぱす石原店……………徒歩 4分(約338m)
アルカキット錦糸町……………徒歩13分(約1.1km)
ドン・キホーテ錦糸町北口店……………徒歩13分(約1.1km)
緑町公園……………徒歩 2分(約199m)
墨田区緑出張所……………徒歩 7分(約579m)

物件概要

- 所在地/東京都墨田区亀沢2丁目13-4
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和55年4月
- 構造・階数/RC造地上6階建3階部分
- 総戸数/18戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲会社/大京観光(株)
- 施工会社/(株)桐越建設
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
(株)大京アステージ
- 管理費/月額14,400円
- 修繕積立金/月額16,800円
(2026年11月～20,200円に変更予定)

■現況/賃貸中

■引渡/即可

■事務所利用/不可

■ペット飼育/不可

■設備/都市ガス・エレベーター

■駐車場/無

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。