



売マンション ***アフターサービス保証付***

学芸大ダイヤモンドマンション 603号室

- ◎ 2 駅 2 路線利用可能、徒歩 1 分のバス停よりバスの利用で渋谷・目黒・五反田方面へのアクセス良好！
- ◎ 6 階南向きにつき、陽当たり・眺望良好！ ◎ ペット飼育可（細則あり）
- ◎ 安心の長期修繕計画書あり

- 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩13分
- 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩18分

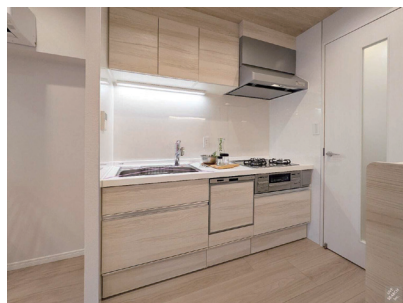
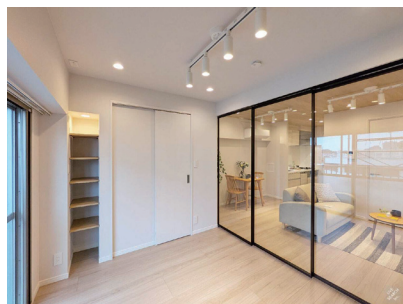
間取り: 1LDK (壁芯専有面積/40.96m²)

バルコニー面積/5.75m²

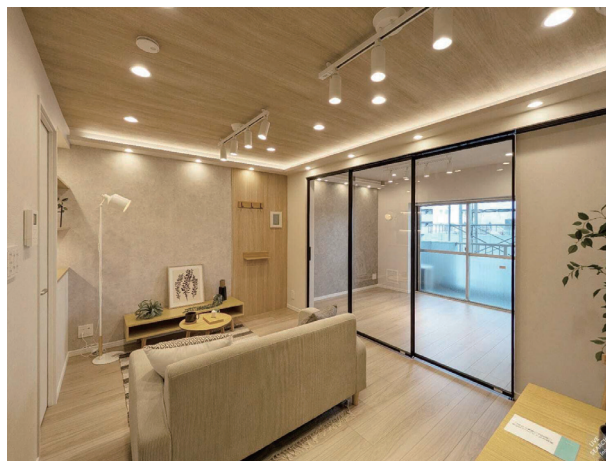
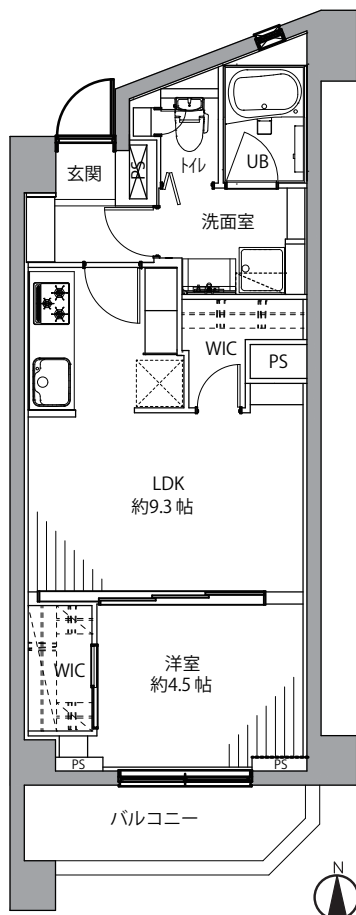


販売
価格

4,480万円(税込) ACCESS MAP



※家具付物件ではありません。



LIFE INFORMATION

- ローソン柿の木坂二丁目店……………徒歩 5分(約418m)
- ファミリーマート目黒柿の木坂店……………徒歩 8分(約617m)
- 東急ストア駒沢通り野沢店……………徒歩 5分(約384m)
- サミットストア野沢龍雲寺店……………徒歩 5分(約369m)
- マツヤデンキ学芸大学店……………徒歩14分(約1.1km)
- 南原公園……………徒歩 3分(約259m)

新規内装リノベーション済(令和8年7月31日完成)

- ☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆洗面・トイレフロアタイル
- ☆システムキッチン ☆ユニットバス ☆洗面化粧台 ☆トイレ
- ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト ☆エアコン1基 ☆クリーニングetc…

物件概要

- 所在地/東京都世田谷区野沢3丁目16番2号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和46年9月
- 構造・階数/SRC造地上9階建6階部分
- 総戸数/37戸
- 用途地域/第1・2種低層住居専用・第1種住居地域
- 分譲会社/丸善建設(株)
- 施工会社/(株)間組
- 管理会社/全部委託管理(日勤)
ファシリティパートナーズ(株)
- 管理費/月額14,861円
- 修繕積立金/月額12,600円
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/可(ペット飼育細則あり)
犬(成犬時小型犬であること、体重約12kg以内、体高約41cm以内)
猫及びうさぎ。原則1頭を限度とする。他細則にあり
- 設備/都市ガス・エレベーター
- 駐車場/空無(月額20,000円)
- ※駐車場空き状況/2026年9月現在
- ※長期修繕計画/有
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- ※弊社指定の司法書士をご利用いただけます。