



売マンション ***アフターサービス保証付***

清新中央ハイツ1-6号棟 604号室

- ◎総戸数178戸のビッグコミュニティ！6階西向きにつき日当たり・眺望良好
- ◎安心の新耐震基準！オートロック付きオール電化マンション
- ◎広々としたSIC・WICがあり収納も豊富です。

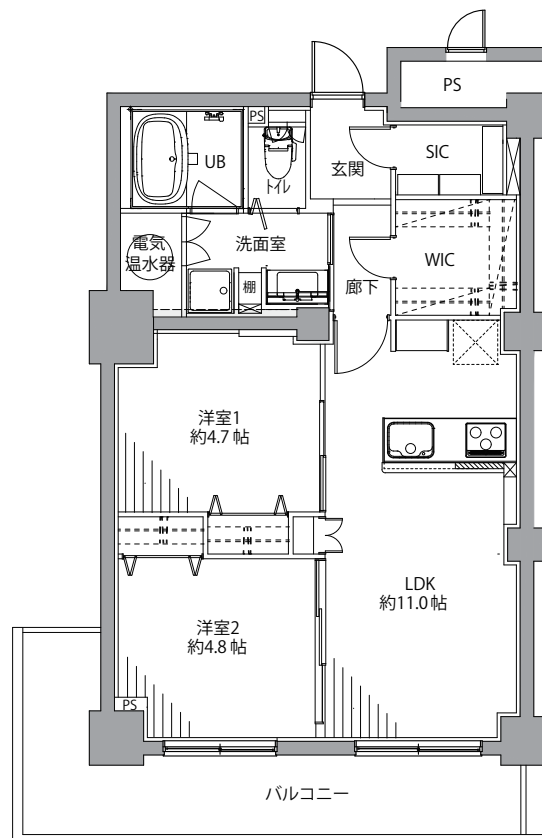
間取り:2LDK(壁芯専有面積/57.17m²)
バルコニー面積/12.24m²

■東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩14分

販売価格 **4,780万円**(税込)



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

セブンイレブン江戸川清新プラザ店.....徒歩 6分(約509m)
ローソン清新町二丁目店.....徒歩10分(約785m)
マルエツ葛西クリーンタウン店.....徒歩 6分(約444m)
Big-A江戸川西葛西店.....徒歩12分(約927m)
さざなみ公園.....徒歩 3分(約261m)
江戸川幼稚園.....徒歩 6分(約478m)
清新おひさま保育園.....徒歩 2分(約170m)
清新ふたば小学校.....徒歩 5分(約423m)
清新第一中学校.....徒歩10分(約803m)



新規内装リノベーション済(令和8年10月15日完成)

☆壁・天井クロス ☆フローリング ☆建具 ☆下足入れ
☆洗面・トイレフロアタイル ☆システムキッチン ☆ユニットバス
☆洗面化粧台 ☆トイレ ☆吊戸棚・可動棚 ☆ダウンライト
☆エアコン ☆クリーニングetc...

物件概要

- 所在地/東京都江戸川区清新町1丁目1番6号
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和60年8月
- 構造・階数/SRC造地上23階建6階部分
- 総戸数/178戸
- 用途地域/第1種中高層住宅専用地域
- 分譲会社/住宅都市整備公団
- 施工会社/三井建設(株)
- 管理会社/全部委託管理(日勤) 日本ハウズイング(株)
- 管理費/月額12,754円
- 修繕積立金/月額12,250円
- 給水施設使用料/月額1,033円
- ※管理費・修繕積立金・給水施設使用料は偶数月末に2ヶ月分の徴収となります。
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 事務所利用/不可
- ペット飼育/不可
- 設備/オール電化・エレベーター・オートロック
- 駐車場/空有(月額18,000円)

※駐車場空き状況/2026年10月現在

※長期修繕計画/■

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。