売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

飯田橋第一パーク・ファミリア　706号室

■東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅　徒歩9分
■都営大江戸線「飯田橋」駅　徒歩9分
■JR総武線「飯田橋」駅　徒歩11分
■東京メトロ東西線「神楽坂」駅　徒歩12分

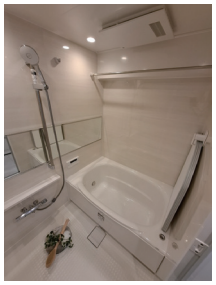
間取り：2LDK（壁芯専有面積/54.60m²）
バルコニー面積/6.27m²

◎「飯田橋」「江戸川橋」「神楽坂」の中心に位置する複数路線・駅利用可能な立地！
◎三井不動産分譲×熊谷組施工、総戸数179戸の大規模マンション！
◎大規模修繕工事実施中！（～2027年3月末完工予定）

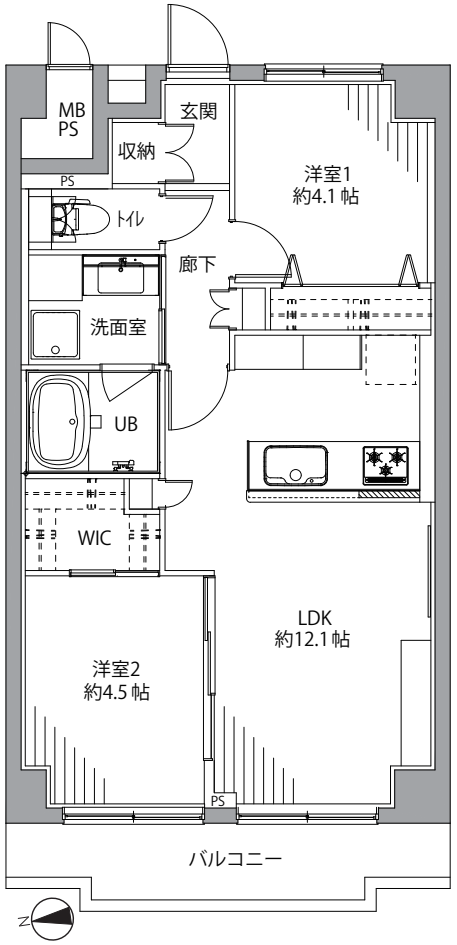
販売価格 7,499万円（税込）　ACCESS MAP


バルコニーからの眺望











LIFE INFORMATION

ファミリーマート新宿新小川町店……徒歩　1分（約108m）
まいばすけっと東五軒町店……徒歩　2分（約182m）
マルエツプチ水道小桜店……徒歩　5分（約407m）
白銀公園……徒歩10分（約828m）
江戸川幼稚園……徒歩　7分（約586m）
東五軒町保育園……徒歩　3分（約239m）
津久戸小学校……徒歩　8分（約675m）
牛込第三中学校……徒歩22分（約1.8km）

新規内装リノベーション済（令和8年10月31日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆下足入れ　☆吊戸棚・可動棚　☆洗濯パン　☆ダウンライト
☆給排水管　☆エアコン1基　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都新宿区新小川町7番23
■土地権利/所有権
■築年月/昭和54年11月
■構造・階数/SRC・RC造地上12階建7階部分
■総戸数/179戸
■用途地域/準工業地域
■分譲会社/三井不動産（株）
■施工会社/（株）熊谷組
■管理会社/全部委託管理（日勤）
三井不動産レジデンシャルサービス（株）
■管理費/月額12,290円
■修繕積立金/月額12,200円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無※（月額30,000円）
※駐車場空き状況/大規模修繕工事完了まで新規契約停止中
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。