売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

ニュー両国サンハイツ　703号室

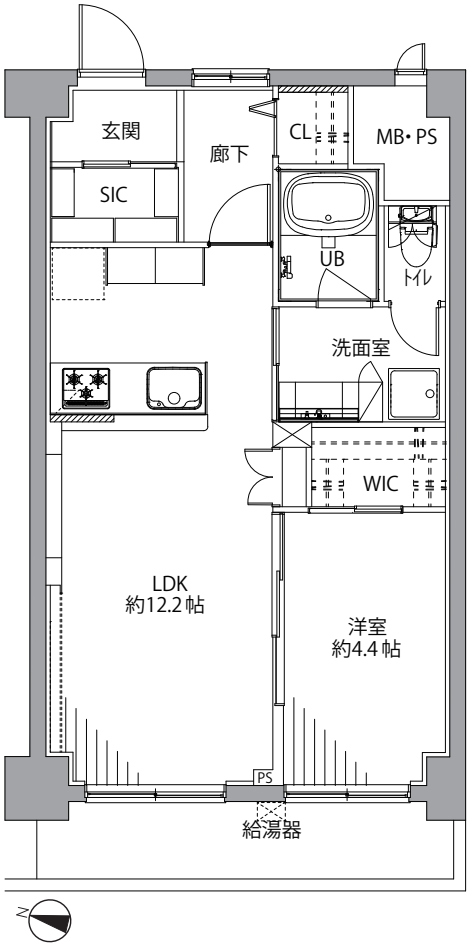
◎3駅3路線利用可！

■JR総武中央線「両国」駅　徒歩6分
■都営大江戸線「両国」駅　徒歩9分
■都営新宿線「森下」駅　徒歩10分

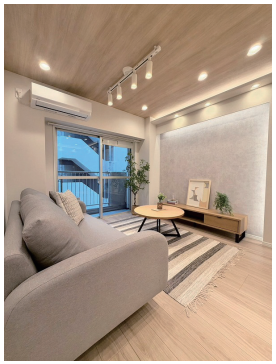
間取り：1LDK（壁芯専有面積/44.99m²）
バルコニー面積/6.24m²

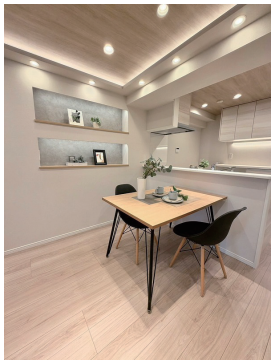
販売価格 4,699万円（税込）

ACCESS MAP











LIFE INFORMATION

ローソンH墨田両国一丁目店…… 徒歩　2分（約192m）
まいばすけっと両国国技館通り店…… 徒歩　5分（約406m）
DAISO両国店…… 徒歩　7分（約596m）
ドラッグセイムス墨田両国店…… 徒歩　4分（約358m）
両国公園…… 徒歩　5分（約383m）

新規内装リノベーション済（令和8年11月14日完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ　☆エアコン1基
☆下足入れ　☆可動棚　☆洗濯パン　☆ダウンライト　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都墨田区両国2丁目5番12
■土地権利/所有権
■築年月/昭和55年1月
■構造・階数/SRC造地上10階建7階部分
■総戸数/71戸
■用途地域/商業地域
■分譲会社/三建不動産（株）
■施工会社/三井建設（株）
■管理会社/全部委託管理（日勤）
日本ハウズイング（株）
■管理費/月額9,700円
■修繕積立金/月額10,290円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額35,000円）
※駐車場空き状況/2026年11月時点
※長期修繕計画/無
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。