売マンション ＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

ネオコーポ第１お花茶屋　403号室

◎南西向き上層階日当たり・眺望良好
◎2021年大規模修繕工事実施済　◎2025年玄関扉交換済
◎ペット飼育可（規約・使用細則有）　◎長期修繕計画有

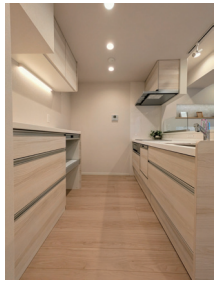
間取り：3LDK（壁芯専有面積/61.60m²）
バルコニー面積/7.84m²
■京成本線「お花茶屋」駅　徒歩12分

販売価格 3,480万円（税込）

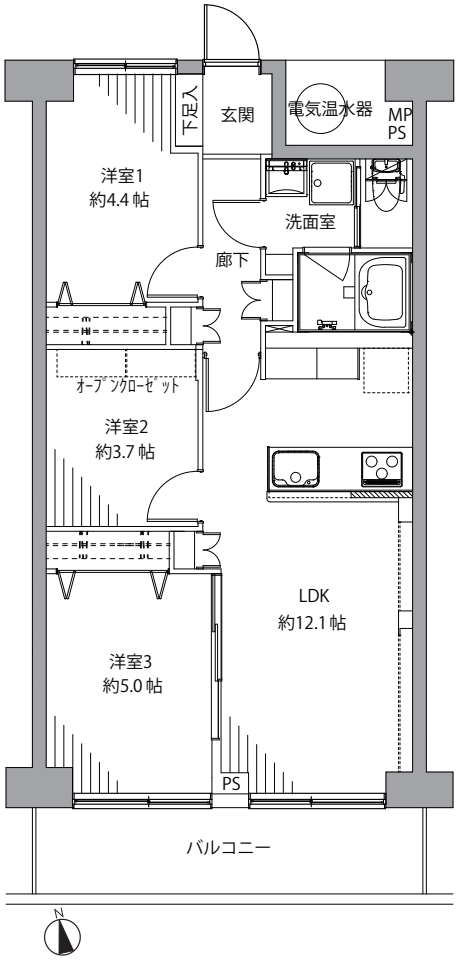
ACCESS MAP













LIFE INFORMATION

ローソン白鳥四丁目店……徒歩　6分（約444m）
ライフ葛飾白鳥店……徒歩　4分（約338m）
まいばすけっと西亀有1丁目店……徒歩　4分（約345m）
上千葉砂原公園……徒歩　6分（約461m）
共栄幼稚園……徒歩　7分（約580m）
白鳥保育園……徒歩　3分（約205m）
上千葉小学校……徒歩　6分（約499m）
青葉中学校……徒歩12分（約960m）

新規内装リノベーション済（令和8年11月5日完成）
☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ　☆下足入れ
☆吊戸棚・可動棚　☆洗濯パン　☆ダウンライト　☆エアコン1基
☆オープンクローゼット　☆電気温水器　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都葛飾区お花茶屋３丁目10-23
■土地権利/所有権
■築年月/昭和56年10月
■構造・階数/RC造地上5階建4階部分
■総戸数/38戸
■用途地域/第１種住居地域
■分譲会社/環境開発（株）
■施工会社/（株）長谷川工務店
■管理会社/全部委託管理（巡回）
大和ライフネクスト（株）
■管理費/月額17,860円
■修繕積立金/月額15,800円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/不可
■ペット飼育/可（飼育細則あり）
■設備/オール電化・エレベーター
■駐車場/無
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。