売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

錦糸町ハイタウン　908号室

■東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅　徒歩3分
■JR総武・総武中央線「錦糸町」駅　徒歩5分
■都営新宿線「住吉」駅　徒歩9分

間取：2LDK+WIC（壁芯専有面積/51.00㎡）
バルコニー面積/7.20㎡

◎9階部分西向きにつき陽当り・眺望良好（目の前は公園で開放感のある眺望です）
◎JR総武・総武中央線・東京メトロ半蔵門線・都営新宿線の3駅4路線利用可（新宿・渋谷・東京・横浜まで乗換え無しで1本で行けます）
◎周辺には商業施設が多数あり、買い物や生活にとても便利です。　◎総戸数315戸のビックコミュニティ　◎事務所利用可

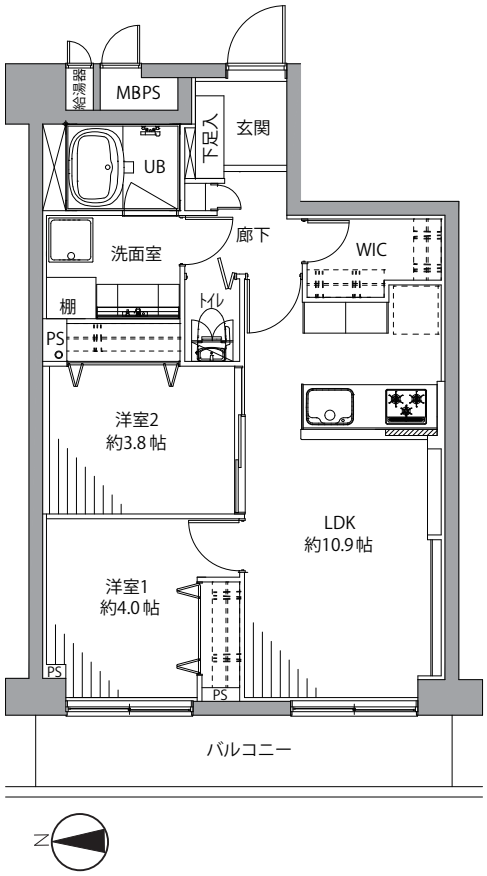
販売価格 5,280万円（税込）

ACCESS MAP

写真掲載予定

写真掲載予定

写真掲載予定



写真掲載予定

LIFE INFORMATION

ローソン墨田江東橋四丁目店……徒歩　1分（約　60m）
墨東病院……徒歩　2分（約200m）
錦糸町PARCO……徒歩　3分（約220m）
錦糸町丸井……徒歩　4分（約300m）
TERMINA……徒歩　5分（約300m）
ヨドバシカメラマルチメディア錦糸町……徒歩　5分（約400m）
錦糸公園……徒歩　8分（約550m）
オリナス錦糸町……徒歩10分（約800m）

新規内装リノベーション済

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル
☆システムキッチン（食洗器付）　☆ユニットバス（追い炊き乾燥機付）
☆洗面化粧台　☆トイレ　☆下足入　☆可動棚　☆WIC　☆ダウンライト
☆シーリングライト　☆エアコン1基　☆給排水管・給湯器　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/東京都墨田区江東橋4丁目21番6
■土地権利/所有権
■築年月/昭和53年10月
■構造・階数/SRC造地下1階付地上14階建9階部分
■総戸数/315戸
■用途地域/商業地域
■分譲会社/藤和不動産（株）
■施工会社/東海興業（株）
■管理会社/全部委託管理（日勤）
三菱地所コミュニティ（株）
■全体管理費/月額9,764円
■住宅一部管理費/月額2,779円
■全体修繕積立金/月額6,610円
■住宅一部修繕積立金/月額9,651円
■合計/月額28,804円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/可
■ペット飼育/不可
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/無
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。