売マンション　＊＊＊アフターサービス保証付＊＊＊

いづみハイツ船橋　207号室

■JR総武本線・東武野田線「船橋」駅　徒歩6分
■東葉高速線「東海神」駅　徒歩4分
■京成本線「京成船橋」駅　徒歩9分

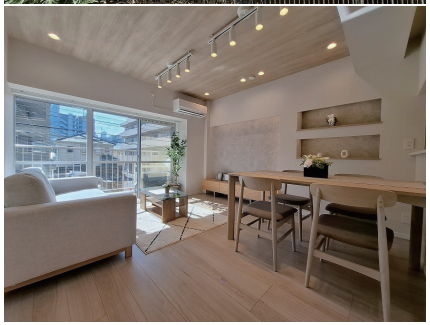
間取り：3LDK（壁芯専有面積/67.20m²）
バルコニー面積/5.30m²

◎再開発の進む「船橋駅」徒歩圏内！複数路線利用可能！
◎前面棟の無い部屋位置、南向きバルコニーで日当たり良好♪
◎ペット飼育可、公園も近く生活至便な環境です！

販売価格 **3,999万円**（税込）

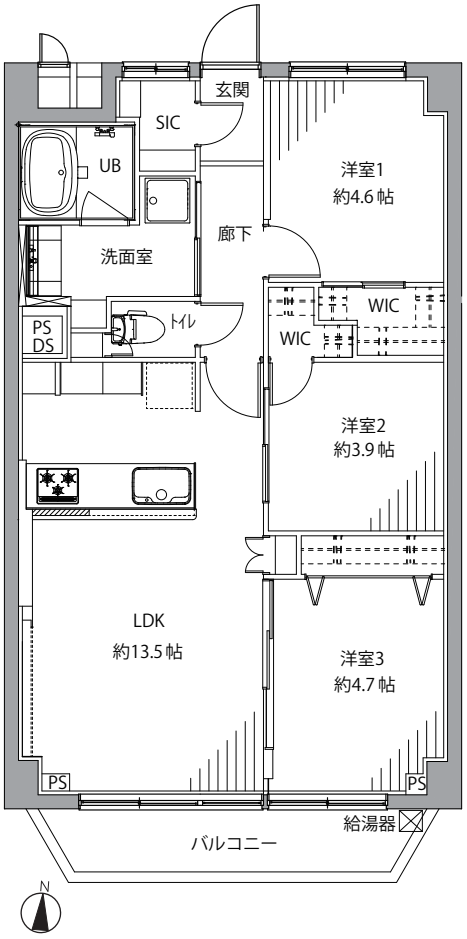
ACCESS MAP













LIFE INFORMATION

セブンイレブン船橋本町7丁目店……徒歩　2分（約141m）
イトーヨーカドー船橋店……徒歩　4分（約357m）
ワイズマートシャポー船橋店……徒歩　9分（約684m）
イオンタウン新船橋……徒歩10分（約803m）
東武百貨店船橋店……徒歩　5分（約368m）
天沼弁天池公園……徒歩　2分（約146m）
海神第一保育園……徒歩　4分（約282m）
海神小学校……徒歩　7分（約598m）
船橋中学校……徒歩11分（約846m）

新規内装リノベーション済（令和8年11月13日完成）

☆壁・天井クロス　☆フローリング　☆建具　☆洗面・トイレフロアタイル　☆下足入
☆システムキッチン（食洗機付）　☆ユニットバス　☆洗面化粧台　☆トイレ
☆吊戸棚・可動棚　☆洗濯パン　☆ダウンライト　☆エアコン　☆クリーニングetc…

物件概要

■所在地/千葉県船橋市本町7丁目21番6
■土地権利/所有権
■築年月/昭和48年10月
■構造・階数/RC造地上7階建2階部分
■総戸数/132戸
■用途地域/第2種住居地域
■分譲会社/東京住生不動産（株）
■施工会社/大亜建設（株）
■管理会社/全部委託管理（日勤）
日本マンション管理（株）
■管理費/月額9,270円
■修繕積立金/月額14,000円
■現況/空家
■引渡/即可
■事務所利用/可（事務所併用住宅のみ）
■ペット飼育/可（飼育細則あり）
■設備/都市ガス・エレベーター
■駐車場/空無（月額12,000円）
※駐車場空き状況/2026年11月現在
※長期修繕計画/有
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※弊社指定の司法書士をご利用いただきます。